



CAPPELLO GMBH
IMMOBILIENVERMITTLUNG

Mehrfamilien-, Wohn- & Geschäftsimmobilien

Makler · Berater · Investor



Unsere Kernkompetenz: Mehrfamilien-, Wohn- & Geschäftsimmobilien

Langjährige Erfahrung, zum einen in der Immobilienverwaltung und Vermittlung, zum anderen die Erfahrung im Bereich der Vermietung zeichnen Cappello maßgeblich als Spezialisten für Mehrfamilien-, Wohn- & Geschäftsimmobilien aus.

Hier überzeugen wir nicht nur im seriösen Umgang mit bestehenden Mietern, sondern kümmern uns auch kompetent und freundlich um potentielle Mietinteressenten. Für uns ist es dabei selbstverständlich, dass Ihre Anliegen stets fristgerecht und individuell bearbeitet werden, wobei unser leistungsfähiges Team mit Geschick und Talent auch unerwartete Herausforderungen gekonnt meistert.

Ausgezeichnete Kontakte zu ausgewählten Importeuren hochwertiger Baumaterialien aus Italien und zu entsprechenden Fachhandwerkern zeichnen Cappello zusätzlich als exzellenten Berater vor Ort aus.

Unser Handeln: Nachhaltig & Profitabel

Bei unserem Handeln steht immer der Kunde im Fokus. Daher erfüllen wir zielgerichtet die an uns herangetragenen Aufgaben. Trotz dieser professionellen Arbeitsweise bleiben wir im Kontakt stets offen und persönlich. Wir legen großen Wert auf Diskretion und Zuverlässigkeit, wobei wir durch unsere Unabhängigkeit den größten Nutzen für Sie generieren!

Vorteile unserer Vorgehensweise:

Durch unsere Philosophie sind wir immer direkt am Geschehen. So können wir maßgeschneiderte Lösungen anbieten und durch schnelle Reaktionszeiten unsere Kunden spürbar entlasten.

Gerne informieren wir Sie persönlich über Ihre Möglichkeiten.



Unsere Leistungen

- Objekt-, Markt- und Standortuntersuchung sowie Profitabilitäts-Einschätzung
- Baugrundstücksbewertung, -vermittlung, und -beratung
- Marktpreisbeurteilung
- Projektentwicklung /-betreuung
- Betreuung bei Verkauf / Vermietung
- Bereitstellung aller relevanten Informationen und Unterlagen
- Bereitstellen einer professionellen Verkaufsdokumentation
- Investorenvermittlung
- Prüfung und Bewertung eingehender Ankaufsangebote
- Persönliche Besichtigungen vor Ort
- Vermittlung hoch spezialisierter Handwerker
- Import besonderer Baumaterialien
- Ausstattungsberatung (Sanitär, Boden, Wände...)

Auch im Verbund

... arbeiten wir gerne für Sie. Wobei wir unterstreichen möchten, dass eine exklusive Beauftragung – ggf. auch kurzweilig – die vorteilhaftere Variante für Sie darstellt.

Courtagefreier Verkauf?

Auch hierfür haben wir eine individuelle Lösung: Gerne bieten wir Ihnen unsere Tätigkeit für die gewählten Leistungsbausteine alternativ auf Honorarbasis an.



Kontakt

GIOVANNI CAPPELLO

Kölner Straße 43
D-42651 Solingen

TEL +49 212 38 39 85 85

FAX +49 212 38 39 85 87

CELL +49 173 3 12 74 60

cappello-immobilienvermittlung.de



info@cappello-immobilienvermittlung.de